

FYLGISKJAL NR. 2002

DAGS 30.9.2008

**SAMANTEKT:**

Á aðalfundi Samverndar eignarhaldsfélags ehf, kt. 550197-2199, var tekinn fyrir ársreikningur fyrir rekstrarárið 2007.

Fram kemur í skýrslu stjórnar að tap hafi verið á féluginu sem nam 12,2 milljónir króna og eigið fé neikvætt sem nam 40,1 milljón króna. Hlutafé var 1 milljón króna og allt í eigu Arnórs H. Arnórssonar.

Áritun óháðs endurskoðanda var í höndum KPMG hf, Margrétar G. Flóvenz.

Sé litið á efnahagsreikning félagsins fyrir bæði 2007 og 2006 voru þar engir fastafjármunir né hlutabréf tilgreind.

Sé litið í Skýringar á lið nr. 5 kemur fram að félagið á yfir 110 milljónir í yfirfærانlegt tap. Það skilar jafnframt 13 milljóna tapi árið 2005 þegar félagið framselur eignarhlut sinn í Hulduhólum (11 lóðir) inn í dótturfélag sitt, Huldubyggð ehf.

# Upplýsingar með ársreikningi

Kennitala:

550197-2199

Reikningsár:

2007

Stjórnarmenn

Nafn:

Samvernd eignarhaldsfélag ehf

Reikningstegund:

Ársreikningur

Dagsetning aðalfundar:

30.9.2008

Kennitala	Nafn
280754-4209	Arnór Heiðar Arnórsson

## Framkvæmdastjórar

Kennitala	Nafn
280754-4209	Arnór Heiðar Arnórsson

## Endurskoðendur/skoðunarmenn

Kennitala	Nafn
5909750449	KPMG hf

## Innlendir hluthafar

Kennitala	Nafn	Hlutur %
280754-4209	Arnór Heiðar Arnórsson	100

**Samvernd  
Eignarhaldsfélag ehf.  
Samandreginn ársreikningur 2007**

Samvernd Eignarhaldsfélag ehf.  
Hlíðarhjalla 3  
200 Kópavogur

Kt. 550197-2199

# Efnisyfirlit

Skýrsla og áritun stjórnar .....	3	Efnahagsreikningur .....	6
Áritun óháðs endurskoðanda .....	4	Sjóðstreyymisyfirlit .....	7
Rekstrarreikningur .....	5	Skýringar .....	8

## **Skýrsla og áritun stjórnar**

---

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaðferðum og árið áður.

Tap varð á rekstri félagsins á árinu 2007 að fjárhæð 12,2 millj. kr. samkvæmt rekstrarreikningi og var eigið fé neikvætt í árslok um 40,1 millj. kr. skv. efnahagsreikningi. Vísað er til ársreikningsins varðandi jöfnun taps og aðrar breytingar á eiginfjárreikningum.

Á árinu starfaði enginn starfsmaður hjá félagini en annað félag sá um rekstur þess.

Hlutafé félagsins nam í árlok 1,0 millj. kr. og er allt í eigu Arnórs H. Arnórssonar.

Stjórn Samverndar eignarhaldsfélags ehf. staðfestir hér með ársreikning félagsins fyrir árið 2007 með undirritun sinni.

Reykjavík, 30. september 2008.

Arnór H. Arnórsson

# Áritun óháðs endurskoðanda

Meðfylgjandi samandreginn ársreikningur fyrir Samvernd ehf. er byggður á ársreikningi félagsins fyrir árið 2007. Með ársreikningnum fylgdi eftirfarandi áritun frá okkur:

Stjórn og hluthafar í Samvernd eignarhaldsfélagi ehf.

Við höfum aðstoðað við gerð meðfylgjandi ársreiknings Samverndar eignarhaldsfélags ehf. fyrir árið 2007 sem hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisyfirlit, upplýsingar um helstu reikningsskilaðferðir og aðrar skýringar.

Við höfum skipulagt og hagað vinnu okkar í samræmi við viðurkenndar aðferðir við gerð óendurskoðaðra ársreikninga með það að markmiði að aðstoða stjórnendur Samverndar eignarhaldsfélags ehf. við að leggja fram ársreikning sem er í samræmi við lög og góða reikningsskilavenju. Ársreikningurinn er byggður á bókhaldi félagsins og öðrum upplýsingum.

Við höfum ekki endurskoðað eða kannað meðfylgjandi ársreikning og látum því ekki í ljós álit eða annað mat á honum.

Reykjavík, 30. september 2008.

**KPMG hf.**

Margret G. Flóvenz

# Rekstrarreikningur ársins 2007

<b>Rekstrarafkoma:</b>	Skýr.	2007	2006
Rekstrarafkoma fyrir afskriftir og fjármagnsliði .....			
Afskriftir .....	( 34.860)	16.691.141	
Rekstrar(tap) -hagnaður án fjármunatekna og fjármagnsgjálda .....	0	( 1.880.374)	
	<u>( 34.860)</u>	<u>14.810.767</u>	
<b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):</b>			
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .....	( 12.197.905)	( 22.126.836)	
<b>Tap ársins .....</b>	<u>4</u>	<u>( 12.232.765)</u>	<u>( 7.316.069)</u>

# Efnahagsreikningur 31.12.2007

## Eignir

### **Veltufjármunir:**

	Skýr.	2007	2006
Skammtímakröfur:			
Aðrar skammtímakröfur .....		36.793	36.773
Handbært fé.....		2      1.860	1.676
		<u>38.653</u>	<u>38.449</u>
		<u>38.653</u>	<u>38.449</u>

## Eignir samtals

### **Eigið fé og skuldir**

### **Eigið fé:**

	Skýr.	2007	2006
Hlutafé .....			
Ójafnað eigið fé .....		3      1.000.000	1.000.000
		( 41.144.571 )	( 28.911.806 )
		<u>( 40.144.571 )</u>	<u>( 27.911.806 )</u>

### **Skammtímaskuldir.**

	Skýr.	2007	2006
Skuldir við lánastofnanir .....		19.613.500	15.193.649
Skuld við eiganda .....		19.045.576	11.107.632
Ýmsar skammtímaskuldir .....		1.524.148	1.648.974
		<u>40.183.224</u>	<u>27.950.255</u>
		<u>38.653</u>	<u>38.449</u>

## Eigið fé og skuldir samtals

# Sjóðstreymisyfirlit ársins 2007

## **Rekstrarhreyfingar:**

	2007	2006
Tap samkvæmt rekstrarreikningi .....	4	( 12.232.765 )
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstremi: Söluhagnaður fastafjármuna.....	0	( 7.316.069 )
Vextir og verðbætur langtímalána.....	4.419.851	0
Afskriftir .....	0	1.880.374
	<u>( 7.812.914 )</u>	<u>( 23.924.788 )</u>
Hreint veltufé til rekstrar		

## Breyting rekstartengdra eigna og skulda:

Aðrar skammtímakröfur, hækjun.....	( 20 )	( 15 )
Aðrar skammtímaskuldir, hækjun .....	<u>7.813.118</u>	<u>1.594.581</u>
Breyting á rekstartengdum eignum og skuldum		
Handbært fé frá (til) rekstrar	<u>7.813.098</u>	<u>1.594.566</u>
	<u>184</u>	<u>( 22.330.222 )</u>

## **Fjárfestingarhreyfingar:**

Söluverð seldra fastafjármuna .....	0	54.130.172
	<u>0</u>	<u>54.130.172</u>

## **Fjármögnunarhreyfingar:**

Afborganir langtímalána .....		
Skuldir við lánastofnanir, breyting .....	0	( 29.712.331 )
	<u>0</u>	<u>( 2.087.475 )</u>
	<u>0</u>	<u>( 31.799.806 )</u>
<b>Breyting á handbæru fé .....</b>	<b>184</b>	<b>144</b>
<b>Handbært fé í ársbyrjun .....</b>	<b>1.676</b>	<b>1.532</b>
<b>Handbært fé í árslok .....</b>	<b><u>1.860</u></b>	<b><u>1.676</u></b>

# Skýringar

## Reikningsskilaaðferðir

### Grundvöllur reikningsskilanna

- Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

### Handbært fé

- Bankainnstæður í íslenskum krónum teljast til handbærs fjár.

## Eigið fé

- Hlutafé félagsins er 1,0 millj. kr. í árslok 2007 samkvæmt samþykktum félagsins. Eitt atkvæði fylgir hverjum 1 kr.
- Yfirlit um eiginfjárréikninga:

	Hlutafé	Ójafnað eigið fé	Samtals
Eigið fé 1.1.2007 .....			
Tap ársins .....	1.000.000	( 28.911.806 )	( 27.911.806 )
Eigið fé 31.12.2007 .....		( 12.232.765 )	( 12.232.765 )
	1.000.000	( 41.144.571 )	( 40.144.571 )

## Skattamál

- Félagið greiðir ekki tekjuskatt á árinu 2008 vegna taprekstrar. Yfirlægð skattalegt tap sem ekki nýtist á móti hagnaði innan tíu ára frá því það myndast fellur niður. Yfirlægð skattalegt tap í árslok nemur 110,1 millj. kr. og greinst þannig:

Skattalegt tap 1999, nýtanlegt til ársins 2009 .....	146.435
Skattalegt tap 2000, nýtanlegt til ársins 2010 .....	34.321.667
Skattalegt tap 2001, nýtanlegt til ársins 2011 .....	32.669.641
Skattalegt tap 2002, nýtanlegt til ársins 2012 .....	4.134.914
Skattalegt tap 2003, nýtanlegt til ársins 2013 .....	4.088.845
Skattalegt tap 2004, nýtanlegt til ársins 2014 .....	3.708.216
Skattalegt tap 2005, nýtanlegt til ársins 2015 .....	13.106.228
Skattalegt tap 2006, nýtanlegt til ársins 2016 .....	5.873.584
Skattalegt tap 2007, nýtanlegt til ársins 2017 .....	12.086.330
Samtals .....	110.135.860