

FYLGISKJAL NR. 1057

DAGS 06.04.2006

**SAMANTEKT:**

Samkomulag á milli Mosfellsbæjar og Huldubbyggðar, þá lóðaleiguhafa (eftir sölu Steinnunnar Marteinsdóttur) lóðar skv. landnr. 200795, alls 20.428,9 fm (sbr. fylgiskjal nr. 1047 og 1048), varðandi greiðslu 7,9 milljóna fyrir byggingarrétt (gatnagerðargjöld kr. 4,4 milljón á lóð, byggingaréttur kr. 3,5 milljón á lóð, samtals 7,9 milljón á lóð). Um var að ræða 11 lóðir í landi Hulduhóla en Huldubbyggð ehf keypti lóðarréttindi af Steinunni Marteinsdóttur árið 2005.

Á þessari stundu var þriðji eigandi hluta af Huldubbyggð kominn til sögunnar og búið var að veðsetja landið sbr. fylgiskj. nr. 1056 fyrir allt að 197,4 milljónir að nafnvirði.

Hér „sleppir“ Steinunn Marteinsdóttir að greiða fyrir þennan byggingarétt sjálf eins og aðrir lóðaleiguhafar þurftu að gera. Lóðin hafði verið veðsett með vísan í þá óútgefnar 11 lóðir. Þetta voru 86,9 milljónir sem Steinun skeppti við að greiða og selur landið án þess að fyrir liggi heildarfjárhæð sem þyrfti að greiða fyrir byggingarétt á lóðunum.

