

FYLGISKJAL NR. 2009

DAGS 15.04.2005

SAMANTEKT:

Hér afsalar og selur Steinunn Marteinsdóttir eignarhaldsfélaginu Samvernd.

Lóðarréttindum seljanda, þ.e. Hulduhólar B landnúmer 200795, þjóðskrárnúmer: 0003-6030 óbyggð lóð, landeigandi er Mosfellsbær. Stærð lóðarinnar er 21.488,8 fm og er lögun hennar eins og fram kemur á uppdrætti Verkfræðistofunnar Ráðgjafar ehf, dags. 17.02.2005.

Hér er um eina og aðeins eina lóð að ræða, þ.e. lóð með landnúmeri 200795 og er 21.488,8 fermetrar að flatarmáli.

Svo segir: *Kaupandi greiðir þinglýsingargjald af afsali þessu. Þá hafa aðilar gert upp skatta og skyldur af eigninni m.v. 25. febrúar 2005 kaupandi hirðir arð af eigninni frá afhendingardegi hennar.*

Svo segir einnig: *Skv. framansögðu lýsir framangreindur seljandi því hér með yfir að framangreindur lögaðili, Samvernd ehf, kt. 550197-2199, Hlíðarhjalla 3, Kópavogur, er réttur og löglegur eigandi ofangreindra lóðarréttinda.*

Hér kemur ekkert fram varðandi byggingarátt og gatnagerðargjöld sem og annað slíkt.

27 APR. 2005

FRUMRIT STIMPLAÐ m. kr.

Skjal þetta samdi:
Jón G. Sandholt
Löggiltur fasteignasali
Lágmúla 7, 108 Reykjavík

A F S A L

Seljandi: Steinunn Marteinsdóttir kt. 180236-2609, Hulduhólum Mosfellsbæ,

Kaupandi: Samvernd ehf., kt. 550197-2199, Hlíðarhjalla 3, Kópavogur,

Seljandi afsalar hér með til kaupanda: Með undirritun sinni á samning þennan afsalar seljandi til kaupanda, eftirgreindri fasteign seljanda við Hulduhóla í Mosfellsbæ:

Lóðarréttindum seljanda, þ.e. Hulduhólar B landnúmer 200795. þjóðskrárnúmer: 0003-6030 óbyggð lóð, landeigandi er Mosfellsbær. Stærð lóðarinnar er 21.488,8fm. og er lögun hennar eins og fram kemur á uppdrætti Verkfræðistofunnar Ráðgjafar hef., dags. 17.02.2005.

Skv. skrá Fasteignamats ríkisins eru hið afsalaða skráð með eftirfarandi hætti: Hulduhólar 200795 Mosfellsbær, íbúðarhúsalóð, landnúmer: 200795 greinitala: 1604 01 00036030.

Ofangreind eign er sold í því ástandi sem kaupandi hefur kynnt sér við skoðun og sættir sig við að öllu leyti, afhending hins selda var 25. febrúar 2005.

Kaupandi hefur greitt kaupverðið að fullu. Áhvílandi veðskuldir sem kunna að hvíla á ofangreindri eign hefur kaupandi stofnað til sjálfur og eru seljanda óviðkomandi. Veðbókarvottorð, dags. 15.04.2005 liggur frammi og hefur kaupandi kynnt sér það og hefur ekkert við það að athuga.

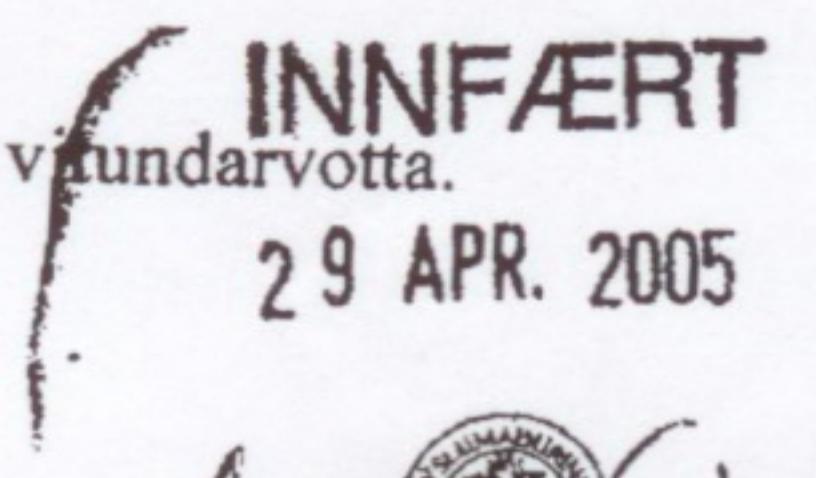
Kaupandi greiðir þinglýsingargjald af afsali þessu. Þá hafa aðilar gert upp skatta og skyldur af eigninni m.v. 25. febrúar 2005 kaupandi hirðir arð af eigninni frá afhendingardegi hennar.

Skv. framansögðu lýsir framangreindurr seljandi því hér með yfir að framangreindur lógaðili, Samvernd ehf., kt. 550197-2199, Hlíðarhjalla 3, Kópavogur, er réttur og löggjur eigandi ofangreindra lóðarréttinda.

Til staðfestu ofanrituðu hafa aðilar ritað nöfn sín hér undir í viðurvist viðundarvotta.

29 APR. 2005

Reykjavík, 15. apríl 2005.

INNFÆRT

Amalda Guðmundsson

F.h. seljanda:

Steinunn Marteinsdóttir
180236-2609

F.h. kaupanda:

Samvernd ehf.
Kt. 550197-2199
Ólafur Ólafsson

Vottar að réttri dags. fjárræði og undirskrift aðila;

180236-2609

Oskar Sigurmundason
Kt. 140954-7569