

FYLGISKJAL NR. 1017

DAGS 24.09.2002

SAMANTEKT:

66. fundur skipulags- og byggingarnefndar (Haraldur Sverrisson, Erlendur Fjelsted, Pétur U. Fenger, Sigurður, Ólafur Gunnarsson – Ásbjörn Þorvarðarson byggingafulltrúi og Tryggvi Jónsson bæjarverkfræðingur sátu fundinn, fundargerð ritaði Tryggvi Jónsson)

7. mál á dagskrá var málefni Hamrafells, Hjallabrekku og Hulduhóla. Erindið frá Finni Ingimarssyni, Ólafi Sigurðssyni, Svölu Ágústsdóttur og Steinunni Marteinsdóttur, dags. 17.08.2002 (sjá með fylgiskjali 1016) var rætt þar sem þau óska eftir viðræðum við gerð deiliskipulags á svæðinu.

Haraldur Sverrisson er sagður hafa vikið af fundi undir þessum dagskrárlið.

Nefdin leggur til við bæjarstjórn að við gerð fjárhagsáætlunar fyrir 2003 verði ætluð fjárveiting til að bærinn geti látið vinna deiliskipulag af svæðinu milli Langatanga og Skálatún, enda er landið í eigu Mosfellsbæjar. Á skipulagssvæðinu, frá Langatanga að Skálatúni er gert ráð fyrir 30 nýjum íbúðum samkvæmt tillögu að aðalskipulagi Mosfellsbæjar fyrir 2002-2024.

Þarna var þetta svæði skipulagt skv. þágildandi aðalskipulagi, sem var í gildi þegar þessi fundur var haldin, sem útvistarsvæði fyrir Mosfellinga. Annar ventipunktur í málínu, málið kemst á skrið og lagt til að veitt verði fjárveiting til að hefja deiliskipulagsvinnu.

Skipulags- og byggingarnefnd, fundur nr. 66

Dags. 24. September 2002

66. fundur
skipulags- og byggingarnefndar
var haldinn í fundarsalnum
á 4. hæð að Þverholti 2, miðvikudaginn
24. september 2002 kl. 7.30.

(13)

Mættir voru: Haraldur Sverrisson, Erlendur Fjeldsted, Pétur U Fenger, Sigurður K Gunnarsson, auk þess sátu Ásbjörn Þorvarðarson, byggingarfulltrúi og Tryggvi Jór fundinn.

, --ju vti kirkæðingur

Fundargerð skráði: Tryggvi Jónsson.

Dagskrá fundarins:

1. mál: Deiliskipulag á fristundahúsalöndum úr landi Úlfarsfells, við Hafravatn.

Kynningarfresti er lokið. Engin athugasemd barst.

Nefndin leggur til við bæjarstjórn að skipulagstillagan verði samþykkt í samræmi við 25. gr skipulags- og byggingarlaga.

2. mál: Deiliskipulag fristundahúsalanda við Krókatjörn.

Erindi frá Einari Ingimarssyni, dags. 20.09.2002, þar sem fram kemur tillaga að deiliskipulagi fyrir tvær lóðir við Krókatjörn.

Nefndin felur umhverfisdeild að ræða við Skipulagsstofnun um fjarlægðir frá vatni.

3. mál: Deiliskipulag Höfðahverfis.

Vísun frá bæjarráði, fundi nr. 568. Skipulag leiksvæðis við Hrafns - og Spóahöfða. Fyrir liggur umsögn golfvallarhönnuðar um hættu frá golfvelli á sparkvelli við Hrafnhöfða, dags. 14.09.2002.

Nefndin leggur til við bæjarstjórn að farið verði í grenndarkynningu, þar sem gert verði ráð fyrir skjólbelti á milli golfvallar og sparkvallar til að draga úr slysahættu.

4.mál: Deiliskipulag athafnasvæðis á miðbæjarsvæði austan við Vesturlandsveg.

Erindi frá arkitektur.is, f.h. Atlanda, dags. 19.09.2002 , þar sem óskað er eftir aðstöðu á svæðinu.

Nefndin leggur til við bæjarstjórn að hafin verði vinna við deiliskipulag svæðisins og jarnfarmt er óskað eftir því að bæjarstjórn veiti aukafjárveitingu til málsins. Jafnframt er umhverfisdeild falið að vinna að málínu áfram.

5. mál: Suður Reykir- Landspilda nr. 125-436.

Erindi frá Guðmundi Péturssyni, dags. 12.09.2002, þar sem óskað er eftir að spildan verði tekin inn í deiliskipulag Varmárvæðis.

Nefndin óskar eftir umsögn skipulagshöfundar um erindið.

6. mál: Deiliskipulag Stórateigs.

Bæjarstjórn hefur uppi áform um að auglýsa lóðina milli Stórateigs 33- 35. Gerð deiliskipulags er ólokið.

Nefndin leggur til við bæjarstjórn að auglýst verði til kynningar deiliskipulag á lóð milli Stórateigs 33-35.

Jafnframt óskar nefndin eftir aukafjárveitingu til þess að ljúka gerð tillögunnar og auglýsa hana.

7. mál: Hamrafell, Hjallabrekka og Hulduhólar.

Erindi frá Finni Ingimarssyni, Ólafi Sigurðssyni, Svölu Ágústs Þórssyni og Steinunni Marteinsdóttur, dags. 17.08.2002, þar sem óskað er eftir viðræðum um gerð deiliskipulags á svæðinu.

Framhaldsumræða. Haldinn hefur verið fundur með bréfriturum.

Haraldur Sverrisson vék af fundi undir þessum dagskrálið.

Nefndin leggur til við bæjarstjórn að við gerð fjárhagsáætlunar fyrir 2003 verði ætluð fjárveiting til að látið vinna deiliskipulag af svæðinu milli Langatanga og Skálatún, enda er landið í eigu Mosfellsbæjar. Á skipulagssvæðinu, frá Langatanga að Skálatúni er gert ráð fyrir 30 nýjum íbúðum samkvæmt tillögu að aðalskipulagi Mosfellsbæjar fyrir 2002-2024.

8. mál: Súluhofdi 23.

Drög að greinagerð Brunamálastofnunar vegna bruna á húsinu, dags. júlí 2002.

Í ljósi framkominna upplýsinga í framlagðri skýrslu Brunamálastofnunnar óskar skipulags- og byggingarnefndar eftir skriflegri umsögn og nánari upplýsingum frá byggingarstjóra hússins vegna frávika frá samþykktum uppdráttum og byggingarreglugerð. Jafnframt er óskað eftir greinagerð hönnuðar vegna ágalla við brunahönnun hússins.

9. mál: Álafossvegur 20 – Úrskurður.

Úrskurður úrskurðarnefndar í skipulags- og byggingarmálum vegna kæru eigenda Álafossvegar 20 ákvörðun nefndarinnar vegna leyfis fyrir göngubrú.

Lagt fam til kynningar.

10. mál: Erindi frá Landsbjörgu um flugeldavöruskemmu.

Erindi frá slysavarnarfélögnum Landsbjörgu, dags. 15. ágúst s.s. um hvort Mosfellsbær gæti útvegað lóð sem hentar í þessu tilfelli.

Nefndin felur umhverfisdeild að ræða við bréfritara í samræmi við umræður á fundinum.

11. mál: Gatnamót Langatanga- Skeiðholt.

Staða mála.

Umhverfisdeild er falið að hefja vinnu vegna breytingar umferðarskipulags við Langatanga.

12. mál: Bugðutangi 23- breyting á notkun húsnaðis.

Erindi frá Reyni Elíesersyni, dgs. 09.09.02, þar sem óskað er eftir heimild til að breyta notkun hússins. Byggingarfulltrúi gerði grein fyrir fyrri umsóknum um breytingu á húsinu. Í húsinu er samþykkt ein íbúð en ekki tvær eins og fram kemur í erindinu. Nefndin felur umhverfisdeild að útbúa greinagerð um málið í samræmi við umræður á fundinum.

13. mál: 33 og 34 .afgreiðslufundur byggingarfulltrúa.

Fundargerðir lagðar fram.

12. mál: Önnur mál.

Fleira ekki gert, fundi slitið 9.00.



MOSFELLSBÆR

Steinunn Marteinsdóttir
Hulduhólum
270 Mosfellsbæ

Mosfellsbæ 7. október 2002
66-7-1
19,3

Skálat mæðri Þar með.

Málefni: Hamrafell, Hjallabrekka og Hulduhólar.

“Erindi frá Finni Ingimarssyni, Ólafi Sigurðssyni, Svölu Ágústsdóttur og Steinunni Marteinsdóttur, dags. 17.08.2002, þar sem óskað er eftir viðræðum um gerð deiliskipulags á svæðinu. Framhaldsumræða. Haldinn hefur verið fundur með bréfriturum. Haraldur Sverrisson vék af fundi undir þessum dagskrálið.

Nefndin leggur til við bæjarstjórn að við gerð fjárhagsáætlunar fyrir 2003 verði øtluð fjárveiting til að bærinn geti látið vinna deiliskipulag af svæðinu milli Langatanga og Skálatún, enda er landið í eigu Mosfellsbæjar. Á skipulagssvæðinu, frá Langatanga að Skálatúni er gert ráð fyrir 30 nýjum íbúðum samkvæmt tillögu að aðalskipulagi Mosfellsbæjar fyrir 2002-2024”.

Afgreiðslan var staðfest á fundi bæjarstjórnar sem haldinn var þ. 4. september 2002

Þetta tilkynnist hér með.

Virðingarfyllst,
f.h. tækni- og umhverfissviðs


Bæjarverkfræðingur
Mosfellsbæjar
Tryggvi Jónsson, bæjarverkfræðingur



MOSFELLSBÆR

Finnur Ingimarsson
Hamrafelli
270 Mosfellsbæ

Mosfellsbæ 7. október 2002
66-5
19,3

Síðan máður sumar síðan.

Nemur endaði við hónum.
Hávinni ófengiðum fyrir
eigin verkum og ófengiðum
síðan ófengiðum fyrir
eigin verkum.

Málefni: Hamrafell, Hjallabrekka og Hulduhólar.

“Erindi frá Finni Ingimarssyni, Ólafi Sigurðssyni, Svölu Ágústsdóttur og Steinunni Marteinsdóttur, dags. 17.08.2002, þar sem óskað er eftir viðræðum um gerð deiliskipulags á svæðinu.

Framhaldsumræða. Haldinn hefur verið fundur með bréfriturum.
Haraldur Sverrisson vék af fundi undir þessum dagskrálið.

Nefndin leggur til við bæjarstjórn að við gerð fjárhagsáætlunar fyrir 2003 verði ætluð fjárveiting til að bærinn geti látið vinna deiliskipulag af svæðinu milli Langatanga og Skálatún, enda er landið í eigu Mosfellsbæjar. Á skipulagssvæðinu, frá Langatanga að Skálatúni er gert ráð fyrir 30 nýjum íbúðum samkvæmt tillögu að aðalskipulagi Mosfellsbæjar fyrir 2002-2024”.

Afgreiðslan var staðfest á fundi bæjarstjórnar sem haldinn var þ. 4. september 2002

Þetta tilkynnist hér með.

Virðingarfyllst,
f.h. tækni- og umhverfissviðs

**Bæjarverkfræðingur
Mosfellsbæjar**
Tryggvi Jónsson, bæjarverkfræðingur



MOSFELLSBÆR

Ólafur Sigurðsson
Svava Ágústsdóttir
Hjallabrekku
270 Mosfellsbæ

Mosfellsbæ 7. október 2002
66-7-1
19,3

Skálatúnar fundur 2002

Ólafur Sigurðsson

Steinunn Marteinsdóttir

Hjallabrekku

270 Mosfellsbæ

Málefni: Hamrafell, Hjallabrekka og Hulduhólar.

“Erindi frá Finni Ingimarssyni, Ólafi Sigurðssyni, Svölu Ágústsdóttur og Steinunni Marteinsdóttur, dags. 17.08.2002, þar sem óskað er eftir viðræðum um gerð deiliskipulags á svæðinu.

Framhaldsumræða. Haldinn hefur verið fundur með bréfriturum.
Haraldur Sverrisson vék af fundi undir þessum dagskrálið.

Nefndin leggur til við bæjarstjórn að við gerð fjárhagsáætlunar fyrir 2003 verði øtluð fjárveiting til að bærinn geti látið vinna deiliskipulag af svæðinu milli Langatanga og Skálatún, enda er landið í eigu Mosfellsbæjar. Á skipulagssvæðinu, frá Langatanga að Skálatúni er gert ráð fyrir 30 nýjum íbúðum samkvæmt tillögu að aðalskipulagi Mosfellsbæjar fyrir 2002-2024”.

Afgreiðslan var staðfest á fundi bæjarstjórnar sem haldinn var þ. 4. september 2002

Þetta tilkynnist hér með.

Virðingarfyllst,
f.h. tækni- og umhverfissviðs


Bæjarverkfræðingur
Mosfellsbæjar
Tryggvi Jónsson, bæjarverkfræðingur