

FYLGISKJAL NR. 1009

DAGS 30.11.2000

**SAMANTEKT:**

494. fundur bæjarráðs Mosfellsbæjar (Jónas Sigurðsson, Þróstur Karlsson, Hákon Björnsson, Jóhann Sigurjónsson bæjarstjóri og Anna. G. Björnsdóttir bæjarritari vann fundargerðina).

7. mál á dagskrá fundarins varðaði bréf lóðarhafa Hamrafells, Hjallabrekku og Hulduhóla sem dagsett var 24. nóvember 2000.

Þar fara lóðaleiguþafar fram á að fá að gera deiliskipulag á lóðum sem þeir eru með í leigu frá Mosfellsbæ.

Vísa eigendurnir (Ólafur Sigurðsson, eigandi Hjallabrekku, Finnur eigandi Hamrafells og Steinunn Marteinsdóttir eigandi Hulduhóla) til þess að í vinnu við gerð svæðisskipulags fyrir höfuðborgarsvæðið hefur verið talað um þéttindu byggðar í Mosfellsbæ og segja þau að svæði á lóðum þeirra hafi verið nefnt í því sambandi. Leggja þau þetta til og telja nauðsynlegt að huga að heildarskipulagi á þessu svæði og helst áður en uppbygging hefst á Klapparhlíð og Skálahlíð.

Þar geta þau þess að á þessu svæði séu rúmlega 6 hektarar og hægt væri að byggja 25 til 30 íbúðir þar og fyrst og fremst í formi stórra einbýlishúsa. Höfðu þau hugsað sér fyrirkomulagið þannig að þau myndu sjá um að kosta skipulagsgerðina og útlhlutun lóðanna. Boðist var að greiða gatnagerðargjöld til bæjarins sem mundi sjá um gatnagerð.

Á fundi bæjarráðs var samþykkt með 3 atkvæðum að fresta málinu.

Í erindi frá Eyjólfi Árna Rafnssyni, dags. 7.12.2000 kemur fram á 18. Fundi nefndarinnar hefði verið samþykkt að vísa málinu til umsagnar skipulags- og bygginganefndar (og að ræða við lóðarhafa). Undir þetta ritar Anna G. Björnsdóttir þáverandi bæjarritari.

Bæjarráð, fundur nr. 494  
Dags. 30. Nóvember 2000

**494. fundur**  
**bæjarráðs Mosfellsbæjar**  
**haldinn að Þverholti 2, 4. hæð,**  
**fimmtudaginn, 30. nóvember 2000 og hófst hann kl. 08**

Fundinn sátu: Jónas Sigurðsson, Þrostur Karlsson, Hákon Björnsson og Jóhann Sigurjón:  
Fundargerð ritaði: Anna G. Björnsdóttir.

Dagskrá:

1. Umgengnismál fyrirtækja í Hlíðartúnshverfi, sbr. samþykkt bæjarráðs á 493. fundi, 23  
þórunn Guðmundsdóttir hrl., byggingarfulltrúi og framkvæmdastjóri heilbrigðiseftirlits mæltu a fund bæjarráðs undir þessu máli.

Samþykkt með þremur atkvæðum að vísa því til skipulags- og byggingarnefndar að settir verði ítarlegri skilmálar um afskermingar lóðanna, sbr. 6-liður skipulags- og byggingaskilmála fyrir iðnaðarsvæðið. Jafnframt samþykkt að fela byggingarfulltrúa, framkvæmdastjóra heilbrigðiseftirlits og lögmanninum að vinna áfram að áætlun um aðgerðir til að knýja fram úrbætur á umgengni í hverfinu til frambúðar.

2. Minnisblað bæjarstjóra, dags. 28.11.2000 (00/794), um tillögu um fasteignagjöld Mosfellsbæjar árið 2001.  
Fjárreiðustjóri sat fundinn undir þessu máli.

Lagt var fram minnisblað fjárreiðustjóra, dags. 29.11.2000, um afsláttarkjör til efnalítilaelli- og örorkulífeyrisþega.  
Samþykkt með þremur atkvæðum að vísa málinu til bæjarstjórnar og afgreiðslu fjárhagsáætlunar.

3. Minnisblað bæjarverkfræðings, dags. 27.11.2000 (00/792), um aukatunnugjald.

Samþykkt með þremur atkvæðum að vísa málinu til bæjarstjórnar og umsagnar heilbrigðisnefndar Kjósarsvæðis.

4. Fjárhagsáætlun 2001 og þriggja ára áætlun Mosfellsbæjar 2002-2004.

Lagt var fram yfirlit yfir breytingar á fjárhagsáætlun milli umræðna í bæjarstjórn, dags. 29.11.2000, og drög að þriggja ára áætlun fyrir bæinn.

Samþykkt með þremur atkvæðum að vísa málinu til bæjarstjórnar.

5. Umsóknir um lóðir í Svölu- og Arnarhöfða.

Fjárreiðustjóri og byggingarfulltrúi sátu fund bæjarráðs undir þessu máli.

Lagt var fram minnisblað fjárreiðustjóra og byggingarfulltrúa, dags. 28.11.2000, ásamt yfirlitum yfir lóðaumsækjendur sem trúnaðarmál.

Samþykkt með þremur atkvæðum að fresta málinu til nánari skoðunar.

6. Minnisblað formanns verkefnisstjórnar Staðardagskrár 21 og verkefnisstjóra, dags. 24.11.2000 (98/445), ásamt fskj., um að verkefnisstjórnin hafi á fundi 23.11.2000 afgreitt markmið um sjálfbæra þróun í bænum og framkvæmdaáætlanir þeim tengdar til bæjarstjórnar.

Samþykkt með þremur atkvæðum að fresta málinu.

7. Bréf lóðarhafa Hamrafells, Hjallabrekku og Hulduhóla, dags. 24.11.2000 (00/703), um gerð deiliskipulags á lóðum þeirra.

Samþykkt með þremur atkvæðum að fresta málinu.

8. Bréf Hestamannafélagsins Harðar, dags. 20.11.2000 (00/789), um 1,7 millj.kr. aðstoð vegna viðhalds á íþróttavöllum félagsins.

Samþykkt með þremur atkvæðum að fresta málinu.

9. Bréf Hestamannafélagsins Harðar, dags. 15.11.2000 (00/231), þar sem þakkaður er stuðningur vegna 51. landsþings Landssambands hestamannafélaga.

Samþykkt með þremur atkvæðum að fresta málinu.

10. Bréf undirbúningsnefndar fyrir árshátið starfsmanna Mosfellsbæjar, dags. 23.11.2000 (00/790), um styrk til að greiða niður allt að 200 miða á árshátiðina, sem ráðgerð er 17.03.2001, um kr. 1000.

Samþykkt með þremur atkvæðum að fresta málinu.

11. Bréf Stígamóta, dags. 19.11.2000 (00/786), um styrk.

Samþykkt með þremur atkvæðum að fresta málinu.

12. Bréf þróunar- og fjölskyldusviðs Reykjavíkurborgar, dags. 17.11.2000 (99/045), ásamt fskj., um lok samvistar.

Samþykkt með þremur atkvæðum að fresta málinu.

13. Bréf félagsmálaráðuneytis, dags. 23.11.2000 (00/791), ásamt fskj., um reglur húsnæðisnefnda um staðfestingu á rétti til viðbótarláana.

Samþykkt með þremur atkvæðum að fresta málinu.

14. Bréf Alþingis, dags. 24.11.2000 (00/795), ásamt fskj., með beiðni um umsögn um frumvarp til laga um breytingu á skipulags- og byggingarlögum.

Samþykkt með þremur atkvæðum að fresta málinu.

15. Bréf Brunabótafélags Íslands ehf., dags. 24.11.2000 (98/463), ásamt fskj., um málafærli á hendur féluginu.

Samþykkt með þremur atkvæðum að fresta málinu.

16. Yfirlit Vinnumálastofnunar, dags. 17.11.2000, yfir atvinnuástand í október 2000.

Samþykkt með þremur atkvæðum að fresta málinu.

17. Minnisblað bæjarstjóra, dags. 28.11. 2000 (00/745) um staðsetningu jólatrés, sbr. samþykkt bæjarráðs á 493. fundi, 23.11. 2000.

Samþykkt með þremur atkvæðum á grundvelli þess að rekstraraðilar að Kjarna hafa boðist til að taka þátt í kostnaði við uppsetningu jólatrés við Kjarna að það verði sett upp þar í ár. Jafnframt samþykkt aukafjárveiting vegna málsins að fjárhæð kr. 150.000 sem tekin verði af liðnum ófyrirséð.

18. Umsókn um byggingu hjúkrunarheimilis í Mosfellsbæ.

Lagt var fram afrit af bréfi til Framkvæmdasjóðs aldraðra, dags. 30.11.2000.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 09:40.

5

27 NOV 2000

Bæjarráð Mosfellsbæjar  
b.t. bæjarstjóri  
Kjarna  
270 Mosfellsbæ

Mosfellsbær	
Brnr: 40.1	Málsnr. 00703
Fskj:	Móttid:
Ábm:	Trnm:
Afgreiðsla	ljósr til
	dags fr ll fr sp syn vís
bráð 494	30.11.00
.....nefnd	
bstjórn	
Aths. 13	

Mosfellsbær, 24. nóv. 2000.

### Efni: Gerð deiliskipulags í landi Hamrafells, Hjallabrekku og Hulduhóla

Undirritaðir lóðarhafar á Hamrafelli, Hjallabrekku og Hulduhólum höfum áhuga á að hefja gerð deiliskipulags á lóðum okkar. Ástæða þessarar óskar okkar nú er sú að við vinnu við gerð svæðaskipulags fyrir höfuðborgarsvæðið hefur verið talað um þéttingu byggðar í Mosfellsbæ og hefur svæði á okkar lóðum m.a. verið nefnt í því sambandi. Að okkar mati er nauðsynlegt, miðað við þessar upplýsingar, að huga að heildarskipulagi á þessu svæði og helst áður en uppbygging hefst á Klapparhlíð og Skálahlíð.

Forsendur sem við undirrituð höfum í huga við gerð þessa skipulags eru að á þessum þremur lóðum, sem eru samtals rúmlega 6 hektarar að stærð, verði byggðar um 25 – 30 íbúðir að mestu leyti í formi stórra einbýlishúsa en einnig gæti verið um að ræða nokkur raðhús. Þéttleiki á svæðinu miðað við þessar forsendur yrði um 4-5 íbúðir á hektara. Aðkomuleiðir að þessum íbúðum höfum við hugsað okkur í gegnum Skálahlíð, Klapparhlíð, Álfahlíð og Bröttuhlíð.

Fyrirkomulagið á uppbyggingu svæðisins höfum við hugsað okkur þannig að við sjáum um og kostum skipulagsgerðina og úthlutun lóðanna. Greidd yrðu gatnagerðargjöld til bæjarins sem mundi sjá um gatnagerð.

Óskað er eftir viðbrögðum bæjaryfisvalda við hugmyndum þessum.

Virðingarfyllst,

Olofus Sigurðsson  
Hjallabrekka

Fimur / Ingvarass. Hamrafell

Hlinum Þorsteini.  
Hulduhólar



# MOSFELLSBÆR

Eyjólfur Árni Rafnsson  
formaður skipulags- og byggingarnefndar  
Furubyggð 40  
270 Mosfellsbæ

Jum þ. a 18. f.  
skipul og bygga.  
9.1.01 að fela  
umhverfisísl að 495-2  
taða uit lóðarhafa / auk  
40.1  
00/703  
Mosfellsbær 07.12.00

Efni: Bréf lóðarhafa Hamrafells, Hjallabrekku og Hulduhóla, dags. 24.11. 2000,  
um gerð deiliskipulags á lóðum þeirra.

Á 495. fundi bæjarráðs, sem haldinn var í dag, fimmtudaginn 7. desember  
2000, var framangreint erindi tekið til afgreiðslu og samþykkt svohljóðandi bókun:

*Samþykkt með þremur atkvæðum að vísa málínú til umsagnar skipulags- og  
byggingarnefndar.*

✓ Þetta tilkynnist hér með. Hjálagt er ljósrit af ofangreindu bréfi ásamt fskj.

Virðingarfyllst,

Anna G. Björnsdóttir,  
bæjarritari

✓ Afrit: Tryggvi Jónsson bæjarverkfræðingur  
*lóðarhafar*