

FYLGISKJAL NR. 1004

DAGS 09.06.1992

SAMANTEKT:

Leigusamningur á milli Mosfellsbæjar og Sigurðar Ragnarssonar þar sem bærinn leigir land til landbúnaðar og undir fasteignir þar sem á landinu eru og kunna að vera reistar með samþykki bygginga- og skipulagsyfirvalda.

Landið er að Láguhlíð í Mosfellsbæ.

Landið er 37.500 fermetrar (3,75 hektarar) að stærð og leigt til 75 ára.

fslg. 1

L E I G U S A M N I N G U R.

Undirritaðir aðilar, Mosfellsbær kt. 470269-5969, Hlégarði
Mosfellsbæ, í samningi þessum nefndur leigusali, og Sigurður
Ragnarsson, kt. 200551-4949, Láguhlíð, Mosfellsbæ, í samningi þessum
nefndur leigutaki, gera með sér svohljóðandi

leigusamning:

Mosfellsbær leigir hér með Sigurði Ragnarssyni land það sem sýnt er á
viðfestum uppdrætti, til landbúnaðar og undir fasteignir þar sem á
landinu eru nú og kunna að verða reistar með samþykki bygginga- og
skipulags-yfirvalda, með nedangreindum skilmálum:

1. Landið er alls 37.500 farmetrar að stærð, og er leigt til 75 ára
frá undirskriftardegi samnings þessa að telja.
2. Leigutaki greiðir alla skatta og gjöld til opinberra aðila sem
lögð eru eða kunna að verða lögð á hið leigða land.
3. Ársleiga skal vera 0,145% af fasteignarmati landsins eins og það
er á hverjum tíma. Leiguna skal greiða á skrifstofu Mosfellsbæjar, og
er gjalddagi hinn 15. janúar ár hvert fyrir árið sem fer í hönd.
Fyrir lóðarleigunni er lögtaksréttur í húsum og mannvirkjum á
landinu, skv. lögum nr. 29 frá 1885 um lögtak og fjárnám án
undangengins dóms eða sáttar. Endurmetsa má upphæð lóðarleigu. Matið
skal framkvæmt af óvilhöllum dómkvöddum mönnum.
4. Vilji bæjarstjórn Mosfellsbæjar ekki, að loknum leigutímanum,
leyfa leigutaka með nýjum leigusamningi að láta hús sem þá standa á
landinu, standa þar áfram, skal Mosfellsbær greiða leigutaka
sannvirði hússanna að mati dómkvaddra matsmanna.
5. Leigutaka er heimilt að veðsetja leigurétt sinn á landinu í heild,
ásamt húsum þeim og mannvirkjum sem á henni eru á hverjum tíma. Sala
skal tilkynnt á skrifstofu Mosfellsbæjar um leið og hún fer fram.
Réttur veðhafa til veðsins skal haldast að öllu leyti óskertur þótt
leigu-taki hafi ekki fullnægt skuldbindingum þeim sem hann hefur
undirgengist gagnvart leigusala með samningi þessum, enda hvíli
skuldbindingarnar á lóðinni og færst yfir á veðhafa eða aðra þá sem
öflast leiguréttinn úr höndum hins upphaflega leigutaka. Brot á
leigusamningnum varða því þá sem síðar fá lóðina til áfnota hinum
sömu viðurlögum og hinum upphaflega leigutaka.
6. Nú telur Mosfellsbær að nauðsynlegt sé að leggja vatns- / og eða
frárennslislagnir um landið og er henni það heimilt án þess að greiða
bætur fyrir jarðrask eða annað tengt þeim framkvæmdum, enda sjái
Mosfellsbær um að koma landinu í samt lag aftur.
7. Núverandi veðbönd sem eru á landinu eða fasteignum eru leigusala
óviðkomandi.
8. Jarðhiti og námaréttur fylgir ekki með í samningi þessum.
9. Rísi mál út af samningi þessum má reka það fyrir aukadómpingu
Kjósarsýslu.

J. F.

J.P.

B.

Af leigusamningi þessum er gærð þrjú samhljóða eintök, eitt handa
hvorum aðila og eitt til þinglesturs.



Sig Lagunow
samþykkur sem leigutaki.

Nofnar:

Hafm. Hjálmar. 160149-2899
Síð. Þ. 140343-4043

SKJAL NR. 12-3605
MOTTEKID TIL PINGLÝSINGAR

11 JUN 1992

Pinglýsingargjald kr. 1000 -
Stimpilgjald kr. 20
Samtals kr. 1020 -

INNFAERT
12 JUN 1992



H.P.

T.67